



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2498/2016-128

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 06. srpnja 2021.

riješio je

I. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, u zk.ul. 797, k.o. Poljana Čička, kč.br. 507/6, PAŠNJAK REPUŠNICA, 40 čhv.

II. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 300,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 40,00 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 277339, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), i to 241342. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Ako kupac u navedenom roku ne položi taj dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja nalaže brisanje sljedeće zabilježbe upisane u zk.ul. 797, k.o. Poljana Čička:

2.1 Zaprimljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-577/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ ST-2498/16 15.01.2018

2.2 Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-5729/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ ST-2498/16 25.07.2019, RJEŠENJA O PRODAJI U STEČAJNOM POSTUPKU NEKRETNINA

2.3 Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-6186/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ ST-2498/2016-87 02.10.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ ST-2498/16 25.07.2019, RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA

1.1 Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-5388/11

7.130.020,43 KN

Temeljem ovosudnog Rješenja broj Ovr-1748/11 od 05. ožujka 2012. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.130.020,43 kuna po osnovi glavnice te iznos od 3.557.021,00 kamata po osnovi kamata obračunatih do dana 17. studenog 2010. kao i zakonske zatezne kamate na iznos od 7.130.020,43 kuna po članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućom od 04. studenog 2011. pa do isplate određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5 postotnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 60.650,00 kuna, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA

1.2 zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 09. travnja 2021. do 01. srpnja 2021. (23:59:59 sati), za nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od 300,00 kn bio je ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima (izvještaj na listovima 2981 do 2990 spisa, identifikator nadmetanja: 27733).

3. Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 06. srpnja 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- e-oglasna ploča suda
- Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica
- ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb

Broj zapisa: **eb2fd-80a0d**

Kontrolni broj: **02816-b2043-07bd9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.